



Утверждаю Директор
МБУ «ЦБС ЗМР»

С.А.Ульданова-Баязитова

« » 2025 г

План подготовки котельного сезона 2025-2026 г.г.
(в соответствии с приказом Минэнерго от 13.11.2024 № 2234)

Ю Общие данные		
1	Наименование ОУ	МБУ ЦБС ЗМР библиотека-филиал № 23
2	Адрес объекта	РТ, Новая Тура, Совхозная, 10
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1955
4	Площадь помещений, кв.м.	68,2
5	Эксплуатирующая организация котельной	ООО «ЖКУ»
6	Материал стен	Сруб, обшитый кирпичом
7	Наличие подвала	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	есть
9	Наличие элеватора/теплого пункта	есть
10	Система отопления	индивидуальная
11	Схема отопления	
12	Система ГВС	нет
13	Материал трубопроводов системы отопления	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Централизованная
II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	222
	2023-2024 г.г.	204
	2024-2025 г.г.	205
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	- 1,6
	2023-2024 г.г.	-5,4
	2024-2025 г.г.	-1,6
3	Объем потребленного газа за отопительный период, куб.м, при наличии прибора учета	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	4,43
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115<1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	ИП Халитов
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	ИП Халитов

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянногерегулированиянапредметналичия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевымиорганизациями(подпункт11.5.3 пункта 11 Правил)	ИП Халитов	
1.1.4	Изданиеприказаоназначенииответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	ИП Халитов	
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участковтепловыхвводов(довводнойзапорной арматуры) в границах балансовой принадлежности,оборудованияиндивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиямипунктов9.8,9.1.59Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатахпроведенныхиспытанийвпаспорте тепловогопунктаи(или)теплопотребляющих установок(подпункт11.5.5пункта11Правил)	ИП Халитов	
1.1.6	Проверкаили разработкаорганизационно-распорядительныхдокументовобутверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательногооборудованиявслучае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленнойбезопасности,и(или)перечня документациииспользующейорганизации для объектов, не являющихся ОПО, разработанноговсоответствиииспунктом2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	ООО «ЖКУ»	29.07.2025-02.08.2025г.
1.1.7	Проверка или разработка утвержденных в соответствииис требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственныхинструкций,разработанныхв соответствии с пунктом 278 Правил промышленнойбезопасности(подпункт11.5.7 пункта11 Правил)	ООО «ЖКУ» ИП Халитов	29.07.2025-02.08.2025г.
1.1.8	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктовиликопиипаспортовтепловыхпунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, атакже проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленнымвздании(сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Не требуется	

1.1.9	Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	ИП Халитов ООО «ЖКУ»	
1.1.10	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	отсутствует	
1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	ИП Халитов	
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	ИП Халитов ООО «ЖКУ»	
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	МБУ ЦБС	ежемесячно
1.4.1	Проведение периодической проверки и учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Не требуется	
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии и паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Не требуется	

2.1	Проведениеработ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданиявсоответствииистребованиямипункта2.6.10Правилино рмтехническойэксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	ИП Халитов	Июль 2025
-----	--	------------	-----------

Ответственный за безопасную эксплуатацию
тепловыхэнергоустановок

(наименование обслуживающей организации)

Халитов
Абрат
Ринатович

(Ф.И.О. подпись)

Теплоснабжающая организация
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Кулькова Е.Н.

Организация по эксплуатации котельной

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

